

MODIFICACIÓ DE LA INSTRUCCIÓ DEL GERENT D'HABITATGE PER A LA DETERMINACIÓ DELS PREUS DE COMPRA D'HABITATGES PER SER DESTINADES A PERSONES I UNITATS FAMILIARS EN SITUACIÓ DE RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIALS.

D'acord amb l'Informe proposta presentat pel Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, annex a aquest document, es modifica la Instrucció de data 14 de gener de 2016 per la determinació dels preus de compra de la plena propietat dels habitatges que es puguin obtenir, tant en exercici dels drets de tanteig i retracte previstos al Decret 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, com mitjançant acords amb entitats financeres i grans tenidors, per ser destinades a persones i unitats familiars en situació de risc d'exclusió residencial, i s'estableixen com a preu màxim de referència les següents quantitats:

- 1.705,50 euros per metre quadrat útil, com a preu màxim, que ha d'incloure el cost de les reparacions necessàries per tal de dotar l'habitatge de les condicions d'habitabilitat, en cas que l'habitatge es trobi buit, amb ocupants amb títol habilitant, pendent de prendre possessió o en qualsevol altra situació diferent a l'ocupació irregular.
- 852,75 euros per metre quadrat útil, com a preu màxim, en cas que l'habitatge es trobi ocupat de forma irregular.
- En els supòsits en què es disposi únicament dels m2 d'habitatge construït, s'hi aplicarà un coeficient reductor del 20% com a criteri per a la determinació dels m2 útils a partir dels quals es pugui fixar el preu màxim.

I per això signo la present instrucció que serà d'aplicació a partir de la data de la signatura.

Barcelona, 5 d'abril de 2017

Javier Burón Cuadrado

Gerent d'habitatge